



N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1131	Рулонное	Удовл. Локальный ремонт	4	4	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	185	Парапет	Удовл.			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	16	Оголовок сталь	Удовл.			
наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	8	Труба ПВХ	Удовл.				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	X					
	отмостка	кв. м	185	Брусчатка	Удовл.			
приямки	шт.	2	ж/б	Удовл.				

	крыльца	шт.	9	Ж/б монолит	Удовле. Ремонт по гарантия			
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	9435	Ж/б монолит с блоками	Удовл. Локальный ремонт	6	6	
	<b>Колонны и столбы</b>		X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	9435	Ж/б монолит с блоками	Удовл. Частичный ремонт	3	3	
	архитектурная отделка	кв. м	X	фасадная	Удовл.			
	плиты балконов и лоджий	шт.	465	Ж/б монолит	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	1627,5	Метал конструкции	Удовл.			
		кв.м	522	кладка				
	подъездные козырьки	шт.	9	Ж/б монолит	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	528	ж/б	Удовл.			
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	17	Алюмин.	Удовл.			
	оконные заполнения	шт.	752	Пластик	Удовл.			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Сталь	Удовл.			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
3	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	18096	Ж/б монолит	Удовл.			
	подвальные	кв. м	1131	Ж/б монолит	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	25150	Ж/б монолит блоки, кирпич	Удовл.			
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
	<b>Лестницы</b>	кв. м	5384	Ж/б	Удовл.			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	128	Пластик	Удовл.			

	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	629,2	Стекло, СПК	Удовл.			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	60	Сталь	Удовл.			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	232	ПВХ	Удовл.			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	241	сталь	Удовл.			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	129	Конвектор	Удовл.			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	312	Сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2860	Сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	220	Латунь	Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	312	Энергофлекс	Удовл.			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.				

Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/провода	пог. м	312	Сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	1760	сталь	Удовл.			
	здвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	128	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	123	Сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	1040	Сталь	Удовл.			
	здвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	80	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	36	ПВХ	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	912	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	256	ПВХ	Удовл			
Электрооборудование								
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	Удовл. Ремонт АВР	1	1	
	щит распределительный этажный	шт.	60	Устройство этажное распределительное модульное	Удовл.			
	светильники	шт.	644	Потолочный с люминисцентными лампами	Удовл.			
	выключатели	шт.	8	Накладной	Удовл.			
	розетки	шт.	6	накладная	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	8	Меркурий-230 ART	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2020г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Февраль 2020	Ремонт редуктора лебёдки главного привода п.1 (пассажирский лифт)	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание системы Видеонаблюдения	В соответствии с договором	Система находится в исправном состоянии	Согласно договора
8	Проведение строительно-технической экспертизы			
9	Техническое обслуживание АСКУЭ	В соответствии с договором	Система находится в исправном состоянии	Согласно договора
10	Техническое обслуживание СКУД (шлагбаум, калитка)	В соответствии с договором	Система находится в исправном состоянии	Согласно договора

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

И.И. Колежников В.В. (должность) (фамилия, инициалы)  
И.И. Колежников В.В. (должность) (фамилия, инициалы)  
И.И. Колежников В.В. (должность) (фамилия, инициалы)  
И.И. Колежников В.В. (должность) (фамилия, инициалы)

" 8 " апреля 20 20 г.